



Załącznik nr 3.

### **KOMPLEKSOWA USŁUGA POŚREDNICTWA:**

1. Wynagrodzenie za pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości – **3% – 6% ceny**
2. Wynagrodzenie za pośrednictwo w kupnie nieruchomości – **3% – 6% ceny**
3. Wynagrodzenie za pośrednictwo w najmie nieruchomości – **nie mniej niż jednomiesięczny czynsz najmu, nie mniej niż 1000zł.**
4. Wynagrodzenie za pośrednictwo w wynajmie nieruchomości – **nie mniej niż jednomiesięczny czynszu najmu, nie mniej niż 1000zł.**

### **DORADZTWO W ZAKRESIE RYNKU NIERUCHOMOŚCI:**

Doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami (spadki, darowizny dotyczące nieruchomości, podatki i opłaty od nieruchomości, ustanowienia odrębnej własności lokalu itp.):

1. Jednowątkowa i krótka porada ustna/pisemna/w biurze/mailowa – **50-80zł**
2. Jednowątkowa i krótka porada z weryfikacją dokumentów ustna/pisemna/w biurze/mailowa **80-100zł**
3. Porada złożona ustna/pisemna/w biurze/mailowa – **100-130zł**
4. Porada złożona z weryfikacją dokumentów – ustna/pisemna/w biurze/mailowa **od 150zł.**

### **CENNIK USŁUG DODATKOWYCH:**

(usługi dodatkowe przy zawartej umowie pośrednictwa są bezpłatne)

1. Oszacowanie ceny ofertowej nieruchomości (wizytacja nieruchomości, weryfikacja stanu prawnego, analiza rynku, określenie możliwej do uzyskania ceny):
  - dla nieruchomości położonych na terenie Katowic – **250 zł.**
  - dla nieruchomości położonych poza miastem Katowice – **250-350zł.**
  - dla nieruchomości położonych powyżej 150 km od Katowic – **350-600zł.**

Załącznik nr 3.

2. Określenie stanu prawnego dla nieruchomości:

- weryfikacja na podstawie dokumentów – **400zł**
- ocena i pomoc w regulacji prawnej dokumentów –. Ogólne badanie stanu prawnego i faktycznego ( na zlecenie kupującego lub sprzedającego). - zakres usługi ustalany na podstawie oceny zapotrzebowania klienta- wynagrodzenie negocjowane, nie mniej niż **500zł.**

3. Sporządzanie i złożenie pism do urzędów i instytucji w związku z załatwieniem formalności dotyczących nieruchomości (podania, wnioski) – **80zł**

4. Przygotowanie i złożenie wniosku o założenie księgi, wpis lub wykreślenie prawa, sprostowanie oznaczenia nieruchomości – **150zł**

5. Przygotowanie umowy przedwstępnej sprzedaży, weryfikacja dokumentów –  
– **od 350 zł do 1000 zł.**

6. Przygotowanie umowy najmu, weryfikacja dokumentów – **350zł**

7. Przepisanie umów z dostawcami mediów: prąd, woda, gaz – **80 zł za każde z nich.**

8. Dokumentacja fotograficzna:

Sesja fotograficzna nieruchomości do <b>50m2/ spacer 360</b>	<b>500zł/600zł</b>
Sesja fotograficzna nieruchomości <b>50-100m2/ spacer 360</b>	<b>700zł/850zł</b>
Sesja fotograficzna nieruchomości <b>100-200m2/ spacer 360</b>	<b>1100zł/1300zł</b>
Sesja fotograficzna nieruchomości powyżej <b>200m2/ spacer 360</b>	<b>1300zł/1500zł</b>
Zdjęcia z drona /zdjęcia z drona plus montaż filmu	<b>400zł/800zł</b>

9. Przygotowanie opisu nieruchomości – **250 zł**

10. Pakiet ogłoszeń internetowych – **250 zł/miesiąc prezentacji.**

11. Przygotowanie umowy przedwstępnej lub umowy najmu – **800 zł.**



Załącznik nr 3.

**WAŻNE:**

1. Wynagrodzenie Biura zawsze podlega negocjacji i jest każdorazowo ustalane przy podpisywaniu umowy pośrednictwa z uwzględnieniem określonego bezpośrednio z Klientem zakresu czynności.
2. Doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami oraz usługi dodatkowe przy umowach pośrednictwa są **bezpłatne**.
3. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe nie wymienione w ww. w cenniku ustalane są indywidualnie z klientem.
4. UWAGA! Podane ceny są cenami do negocjacji i będą ustalane indywidualnie w trakcie spotkania z klientem.

Pomoc w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu nieruchomości – bezpłatnie.